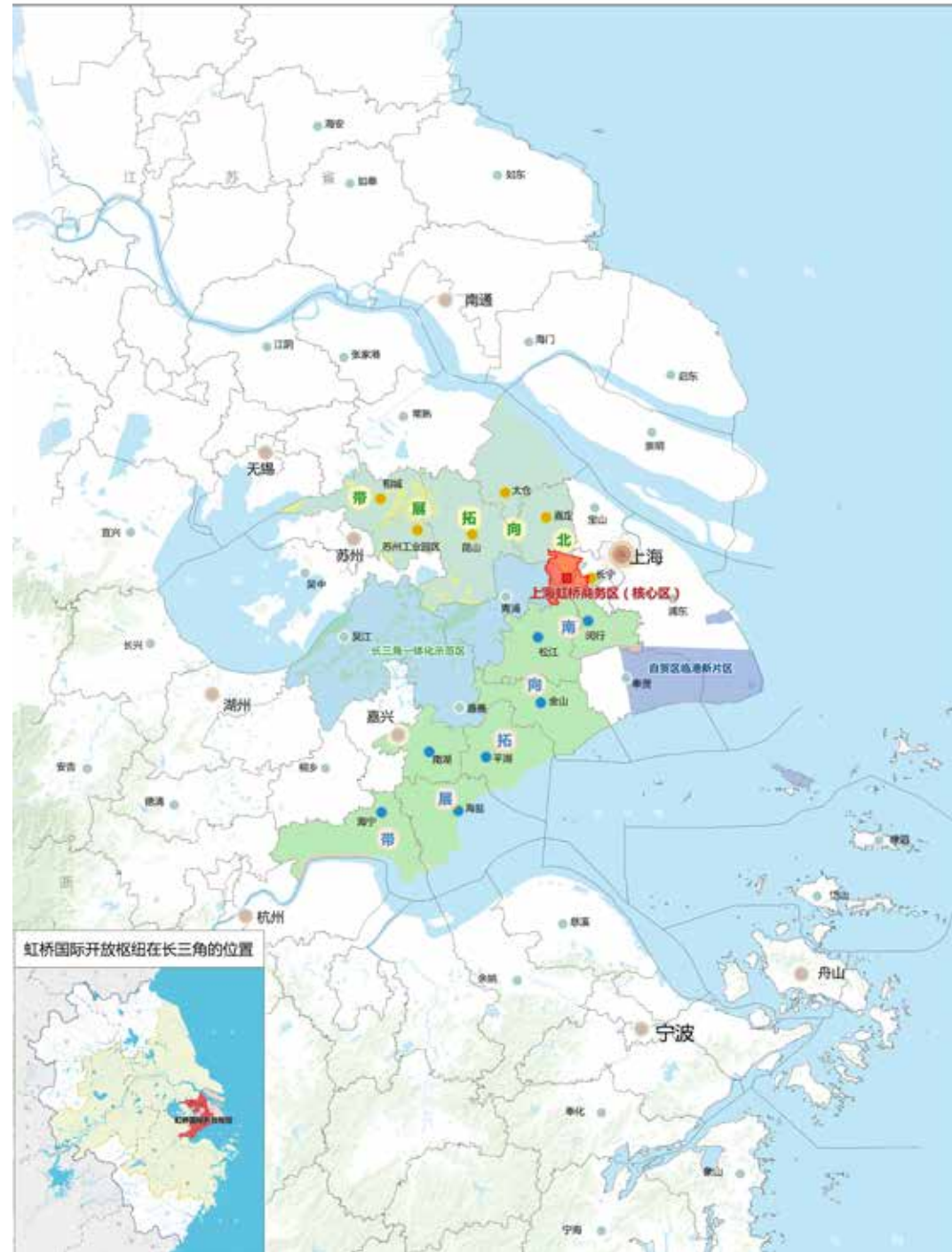


# 上海虹桥国际中央商务区 投资指南

Shanghai Hongqiao International  
Central Business District  
Investment Guide



# 虹桥国际开放枢纽“一核两带”功能布局示意图



虹桥国际开放枢纽在长三角的位置



# 卷首语

“虹桥综合交通枢纽既是上海的枢纽，也是长三角的枢纽，把大虹桥推到了长三角联动发展的前沿地带。”——摘自《“习近平在上海”系列报道》（来源：2017年9月《解放日报》）

“今天的**虹桥**不同以往  
未来的虹桥**不可限量**”

虹桥是国家战略背景下，上海面向长三角、面向国际的战略连接点。2018年11月5日，习近平总书记出席首届中国国际进口博览会时宣布，支持长江三角洲区域一体化发展并上升为国家战略；2019年5月，《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》印发，明确提出打造虹桥国际开放枢纽；2021年2月，国务院批复《虹桥国际开放枢纽建设总体方案》，提出将高水平规划建设虹桥国际开放枢纽，其核心承载区便是上海虹桥国际中央商务区。

彩虹桥联通内外，增长极擎领未来——虹桥国际中央商务区承载着多项国家战略任务，正成为长三角区域高速发展的新标杆和双向开放的新地标。

她是服务长三角一体化发展国家战略的排头兵。2022年，虹桥国际开放枢纽“一核两带”的7,000平方公里全域生产总值达2.69万亿元，以占长三角三省一市不到2%的区域面积，贡献了近10%的经济总量，已从“上海的虹桥”上升为“长三角的虹桥”“世界的虹桥”。

她是高水平建设虹桥国际开放枢纽的核心区。以“大科创赋能大交通、大会展、大商务”，虹桥国际中央商务区已入驻法人企业8.3万家、集聚国内外总部机构超500家，是中国企业走向世界和国际企业走进中国的“桥头堡”。

她是持续办好中国国际进口博览会的主力军。作为进博会的永久举办地，位于虹桥国际中央商务区的国家会展中心（上海）已连续六年成功举办进博会，商务区进博会溢出带动效应不断增强，是上海的开放大门户与经济高质量发展的强劲活跃增长极。

面向未来，虹桥国际中央商务区将进一步放大“极中极”的“彩虹桥”效应，高水平发展高能级总部经济、高流量贸易经济、高端化服务经济、高层次会展经济，成为功能复合型国际化中央商务区、国际贸易中心新平台。



# 目录

 第一章 走进虹桥 .....01

 第二章 产业合作 .....06

 第三章 投资空间 .....11

 第四章 政策支持 .....22

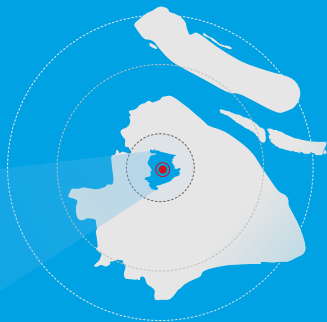
 第五章 投资服务 .....30



## 第一章 走进虹桥

## 上海虹桥国际中央商务区

上海虹桥国际中央商务区，是虹桥国际开放枢纽“一核两带”格局中的“一核”，面积 151.4 平方公里，主要承担国际化中央商务区、国际贸易中心新平台和综合交通枢纽等功能。



2006  
虹桥综合交通枢纽正式开始建设

2009  
正式提出依托交通枢纽打造虹桥商务区

2010  
出台《上海市虹桥商务区管理办法》

2014  
国家会展中心建成运营

2018  
首届中国国际进口博览会在国家会展中心成功举办

2021.02  
国务院批复《虹桥国际开放枢纽建设总体方案》

2021.08  
上海虹桥商务区更名为上海虹桥国际中央商务区

2021.09  
《虹桥国际开放枢纽中央商务区“十四五”规划》发布

2021.11  
“虹桥国际开放枢纽建设与区域协同发展”分论坛成功举办

2022.03  
虹桥国际开放枢纽建设一周年工作现场会举办

2022.11  
《上海市促进虹桥国际中央商务区发展条例》正式施行

2023.07  
国家发改委《关于推动虹桥国际开放枢纽进一步提升能级的若干政策措施》

## 虹桥国际中央商务区的战略使命

### 彰显开放理念 | 国家高水平对外开放的功能平台



- 服务国内大循环为中心、国内国际双循环相互促进的新发展格局
- 全面推进国际企业“引进来”功能平台建设
- 加快建设中国企业“走出去”一站式功能服务平台

### 彰显协同理念 | 长三角一体化高质量发展的排头兵



- 用好用足作为上海“一城两翼”空间格局之西翼核心地位
- 全面推动一体化统一大市场 and 基础设施互联互通
- 推进跨区域协同开放和协同创新

### 彰显改革理念 | 新发展阶段改革创新的试验田



- 立足提升对外开放能级和水平
- 着重市场经营环境建设、人才引进服务机制等，全力打造市场化、法治化、国际化营商环境
- 加快探索跨区域协同发展机制

### 彰显国际理念 | 高标准国际化中央商务区的标杆



- 打造国际化商务区新标杆，建设功能复合的国际化中央商务区
- 推进国际休闲、国际体育、国际教育、国际医疗、国际文化、国际社区六大行动
- 带动上海相关区乃至长三角区域实现高质量发展

## 虹桥国际开放枢纽核心功能承载区

自虹桥综合交通枢纽设立以来，虹桥国际中央商务区已历经十五年发展，其战略定位不断提升、高端功能不断集聚、城市建设不断完善，是虹桥国际开放枢纽核心功能承载区。

### 2023年1-9月，虹桥国际中央商务区实现：

税收收入 \* 340.87 亿元，同比增长 54.3%

外商投资合同金额达 31.86 亿美元，同比增长 164.6%

社会消费品零售额达 493.57 亿元，同比增长 14.8%

商品销售额达 3,408.30 亿元，同比增长 8.1%

常住人口中，外籍人口占比 4.2%\*\*  
高于上海市外籍人口平均比例 (0.7%)

现状建设用地 112.5 平方公里，城市开发边界内  
可建设用地 **18.4 平方公里**，可建设建筑总量约 **2,500 万平方米**

\* 自然口径税收收入

\*\* 此处统计口径截至 2020 年底

### 至2030年，虹桥国际中央商务区将实现：

- 新增外资法人企业数达3,000 家左右
- 国际性组织（机构）占全市比重达30%以上
- 交通枢纽年客流总量5.5亿人次
- 国际性展览占比达80%左右
- 可承载人口达到约110 万
- 国际性会议占全市比重达30%左右

参考来源：《上海虹桥国际中央商务区国土空间中近期规划》

## 四大核心功能

### 大交通

#### 1 小时

轨交达中心城区

#### 超 110 万人次

虹桥枢纽日均客流量

#### 全国首个

与机场实现“零换乘”的铁路客站

#### 2 小时

高铁达长三角主要城市

#### 超 4.2 亿人次

虹桥枢纽 2022 年客流总量

#### 年均近 15%

虹桥枢纽客流量增速

#### 3 小时

航空达全国主要城市

#### 近 3.04 亿人次

2023 年 1-9 月虹桥枢纽客流量

#### “中欧班列—上海号”

从“大虹桥”始发

### 大商务

#### 8.3 万家

已入驻法人企业

#### 商务区 51 家

内资总部

#### 联系超过 150 个

国家和地区

#### 近 5,000 家

已入驻国际贸易企业

#### 近 7,000 家

数字企业集聚全球数字贸易港

#### 全球化贸易投资服务网络

初步形成

#### 超 500 家

国内外总部机构

#### 37 家

国际贸易投促机构入驻虹桥海外贸易中心

### 大会展

#### 6 届

中国国际进口博览会成功举办

#### 215 家

企业集聚虹桥国际会展产业园

#### 737.43 万人次

接待人数（2023 年 1-9 月）

#### 22.7 万

进博会最大单日客流量

#### 超 3,000 万平方米

累计办展面积

#### 超 4,200 亿美元

进博会累计意向成交额

#### 47 个

展览会成功举办（2023 年 1-9 月）

### 大科创

#### 14,665 家

科学研究与技术服务企业集聚

#### 3.4 倍

科学研究与技术服务企业数量高于全市平均水平

（数据截止 2022 年底）

#### 65 家

会员单位加入首批长三角生物医药产业联盟

#### 国家专业类 特色服务出口基地

北斗西虹桥基地获批

#### 累计超 2,200 家

规上数字企业集聚全球数字贸易港





## 总部经济

紧扣国际化、一体化和高质量，虹桥国际中央商务区持续推出贸易型总部、内资企业总部、进口商品集散地等一系列政策举措，打造高能级总部经济，构筑总部经济集聚升级新高地。

### 发展优势



**46家**  
跨国公司  
地区总部

#### 进入中国的“彩虹桥”

国际开放枢纽与国际金融中心定位，快速连接国内国外各地资源。

**12家**  
外资研发中心

#### 创新主体的“聚集地”

创新链、产业链、资金链、人才链深度融合，创新生态、创新服务、创新要素配套支撑。

**13家**  
贸易型总部

#### 国际贸易的“集散地”

25条专项政策支持，“大交通”优势赋能，国内国际物流企业聚集。

**44家**  
民营企业总部

#### 走向世界的“桥头堡”

对内连通长三角、对外联通国际，高水平协同开放新高地。

### 代表企业

跨国公司地区总部	外资研发中心	贸易型总部	民营企业总部
泰森、联合利华、统一、银科创展	佛吉亚、博世、奥的斯、东创	米其林、携程、德邦物流、驴妈妈	锅圈食品、中颖电子、美的集团、康德莱集团

### 政策赋能

跨国公司地区总部：项目投资便利 | 资金运作管理

贸易型总部：资金运作和管理 | 定制化服务 | 营运专项补贴

外资研发中心：跨境金融服务便利 | 公平参与政府项目

内资民营企业总部：营运专项补贴

## 第二章 产业合作

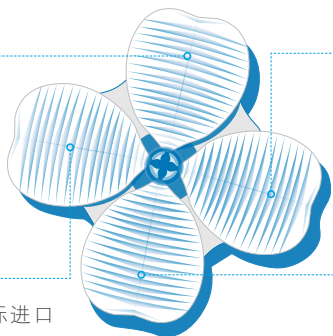
## 会展经济

充分发挥作为进博会永久举办地的平台优势和溢出效应，虹桥国际中央商务区不断拓展会展产业内涵，以“大会展”助力国内外企业抢占全球市场。

### 发展优势

#### 国内最大的会展综合体

- 17个展厅
- 60万平方米展览面积



#### 6+365 交易服务平台

- “6天+365天”常年展示交易
- 展品变商品，展商变投资商

#### 进博会永久举办地

- 成功举办6届中国国际进口博览会
- 累计成交额超过4,200亿美元

#### 会展产业完整生态

- 众多国际级展会资源汇聚
- 200余家会展头部企业、上下游配套企业



### 代表企业

虹桥品汇、  
上海国际展览、  
英富曼、  
云上会展、  
中贸美凯龙、  
绿地汉诺威

“ 第六届进博会

- 意向成交金额达784.1亿美元
- 154个国家、地区和国际组织参展
- 3,400多家企业参展，其中包含289家世界500强和行业龙头企业
- 全球十五大整车品牌、十大工业电气企业、十大医疗器械企业、三大矿业巨头、四大粮商、五大航运公司均参展

”

### 政策赋能

人才培育支持 | 产业配套支持

## 贸易经济

虹桥国际中央商务区聚焦商品贸易、服务贸易、数字贸易、离岸贸易等，不断延伸产业链条、拓展产业内涵，建设国际贸易中心的新平台。

### 发展优势

#### 商品贸易

- 2022进出口商品总额616.59亿元，同比增长8.6%
- 快递业务占比全国12.7%、上海市80.3%

打造参与全球产业链供应链价值链的重要平台和辐射亚太的进出口商品集散地。

探索内外贸易一体化试点，开展服务贸易创新发展先行先试。

- 开通国际互联网专用通道
- 37家贸易及投资服务机构入驻
- 联系超过150个国家和地区

#### 服务贸易

#### 数字贸易

- 建成数字服务贸易产业生态圈
- 9个全球数字贸易港承载平台
- 2,200多家规模以上数字企业

建设数字经济创新策源中心和全国“数字人民币数字贸易创新孵化基地”。

支持新型离岸国家贸易跨境资金结算，推动跨境电商海外仓合作。

- 181家企业开立自由贸易账户
- 离岸经贸企业“白名单”进一步扩大

#### 离岸贸易

### 代表企业

商品贸易	服务贸易	数字贸易	离岸贸易
联合利华、 统一企业、太太乐 食品、安踏	携程、德邦物流、 新易腾集团、 欧西爱司、 安能聚创、仪菲集团	广联达、超竞互娱、 万生华态、 华测导航、 皇族电竞、进宝汇	中昊针织

### 政策赋能

“走出去”一站式服务窗口 | 跨境金融服务便利 | 收文化便利 | 国际互联网专用通道



## 服务经济

虹桥国际中央商务区全力打造现代化专业服务业集聚发展区，为各类企业走出去提供专业服务支撑，更好地成为企业进军海外市场的重要通道和基地。

### 发展优势

#### 临空服务

- 提升航空总部集聚度，招引多式联运企业，发展高价值航空配套服务，布局航空维修业务。
- 入驻航空企业等**146家**，集聚效应初步显现。

#### 科技服务

- 支持设立新型研发机构，发展科技孵化与技术专业平台，完善检验检测服务。
- 科研和技术服务企业占全市总量的**17.5%**，远高于全市平均水平。

#### 金融服务

- 引进风投机构、基金管理机构等，扩大产业创新投资，发展金融科技。
- 33家**国内外金融服务机构入驻，总体注册资金规模超过**150亿元**。

#### 专业服务

- 发展综合性财务、管理、法律、人力资源等专业服务业。
- 超过**200家**各类专业服务机构，落成**中国上海人力资源服务产业园虹桥园区**、**虹桥国际中央法务区**等专业服务功能平台。

#### 国际赋能新通道

全方位鼓励、支持、保护企业“走出去”

- 走出去服务**：虹桥海外贸易中心、“一带一路”综合服务中心、RCEP 企业咨询服务站
- 知识产权服务**：挂牌知识产权保护中心，开展常规商标注册申请、后续业务以及马德里商标国际注册等受理业务
- 海外权益保障**：吸引集聚国际经贸仲裁机构、贸易促进协会商会

### 代表企业

毕马威、东方航空、威高资本、嘉仕禾、美控资本、万宝盛华、广信君达、段和段、CDP 集团、上海外服、科睿泓创

### 政策赋能

企业开办资助 | 办公用房一次性购房补贴 | 办公用房租金补贴



## 第三章 投资空间

## 虹桥国际中央商务区核心区

虹桥国际中央商务区枢纽片区已成为总部企业、高端商务、现代服务业、科技创新产业的集聚区，积极引导总部经济、在线经济等优质企业入驻，已累计引进总部类企业220余家。



### 产业亮点

#### 总部经济

贸易总部与投资促进组织集聚，聚集37家机构和组织，联系全球超过150多个国家和地区的企业，总部经济快速发展。

#### 高端商务

围绕高端商务多领域精准发力，围绕国际人才、法律服务、贸易促进等领域，打造高端商务产业高地，吸引高端商务产业集聚和高质量发展。

### 招商资源

核心区作为虹桥国际中央商务区核心功能主要承载区，紧邻虹桥综合交通枢纽，坐拥一系列高品质商务楼宇和以虹桥海外贸易中心、虹桥国际中央法务区为代表的功能性平台，符合“产业发展和城市建设同步，基础设施和生活配套优先”的发展要求。

约 120 万平方米  
可售（租）办公楼宇

15 个  
特色园区

### 空间布局



核心区招商部门  
联系方式

### 片区优势

01

更具竞争力的品牌商务区  
集聚跨国企业亚太总部、事业型总部、国内企业亚太和全球总部。

02

更具国际范的高端商务区  
做大国际化“朋友圈”，推动中国企业更好“走出去”，跨国企业更快“引进来”。

03

更具标志性的品质商务区  
聚焦竞争力、国际化、辨识度和以人为本四个维度，建设标志性CBD。

## 南虹桥片区

虹桥前湾片区位于虹桥国际中央商务区西北部，在上海虹桥主城片区单元规划中，以**国际服务、国际文化、国际医疗**等功能为主导，建设“虹桥主城前湾片区”。



### 产业亮点

#### 生命健康

基于生物医药研发的产业集群  
快速集聚落地10余家知名生物医药研发总部，累计投资额超**150亿元**。

#### 电竞文娱

探索“电竞商业+”无限可能  
依托专业赛事场馆和举办**重大赛事**带动上下游产业发展，联动枢纽片区内龙头电竞项目。

#### 创智创新

围绕科技创新的特色产业集群  
围绕**数字经济、智能终端**等新赛道大力吸引创新型头部企业和领军企业。



### 片区优势

# 01

#### 聚焦新兴经济

依托片区内电竞龙头企业，积极承办重大电竞赛事，打造前湾电竞品牌。

# 02

#### 产业精准招商

成立4个专业化招商事业部，从“地毯式招商”向“产业链精准招商”转变。

# 03

#### 绿色低碳发展

围绕前湾公园营造多主题、多层次、多尺度的丰富滨水场所和生态景观。

### 招商资源

南虹桥片区区位优势得天独厚，招商资源丰富，具备优质的土地、楼宇及功能性平台等资源。前湾片区10平方公里重点开发建设区域内拥有**1,800亩住宅用地、700亩商业商办用地、360亩研发用地、2,800亩公共服务及其他设施用地**待出让。

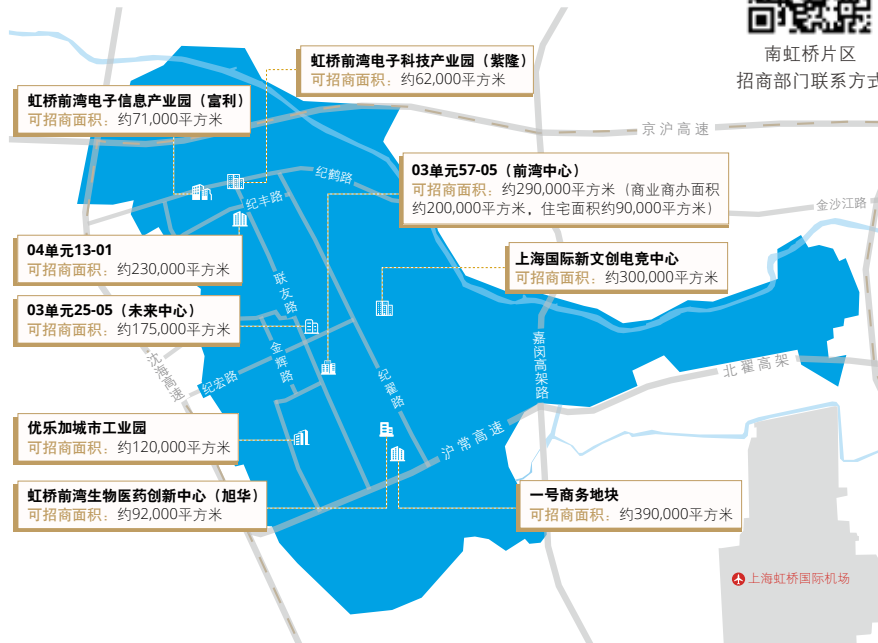
**5,660亩**  
可供用地

(虹桥前湾重点开发区域10平方公里)

**约540万**平方米  
可售(租)办公楼宇

**10个**  
特色园区

### 空间布局





## 东虹桥及机场片区

东虹桥及机场片区以突出发展枢纽经济为主要特色，重点发展“航空+总部”和“数字+绿色”两大产业生态圈，主要规划要素集聚、功能叠加、有机融合的总部经济高地，将建设成世界领先的国家级临空经济示范区。



### 产业亮点

#### 航空经济

拥有包括东航、春秋在内的**超过60%**的上海基地航空公司。国家级虹桥临空经济示范区内现有商务楼宇190多幢，入驻企业**6,800**余家。

#### 总部经济

目前片区已累计入驻经市商务委和虹桥国际中央商务区认定的各类总部企业**57**家。

#### 数字经济

“虹桥之源”在线新经济生态园成为第三个市级生态园，吸引数千家优质数字企业落户。

#### 绿色经济

重点依托新能源产业联盟和大虹桥生命科学创新中心，拓展以高端研发为主的生命科学和绿色低碳创新功能。



航空经济  
总部经济  
数字经济  
绿色经济

### 招商资源

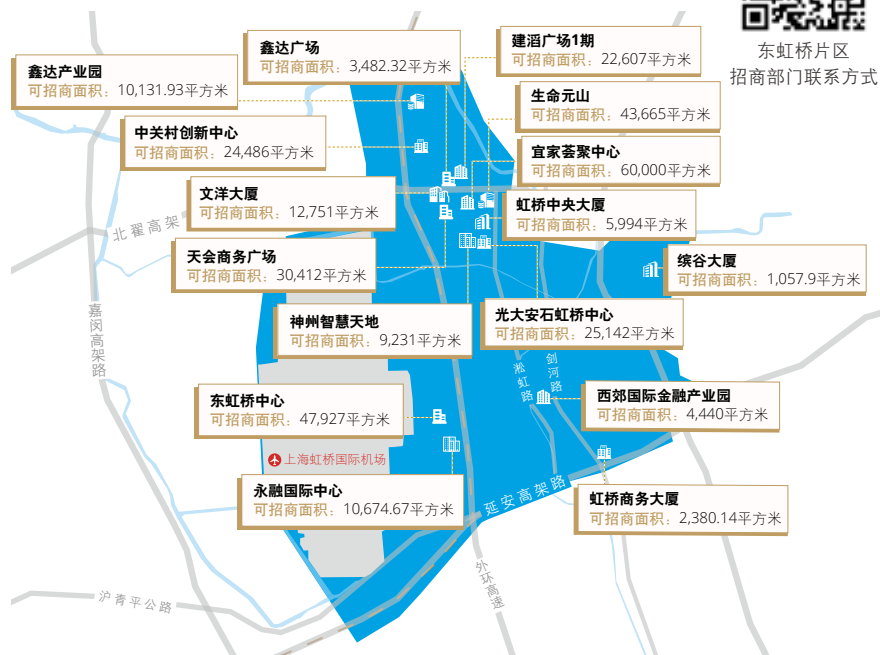
东虹桥片区商业资源丰富，配套设施齐全，片区内目前已建成商务楼宇190余幢、商办面积超过200万平方米，出租率为80%。近1,800家数字经济企业2022年实现综税75.6亿元，同比增长21.3%，占全区数字经济比重达30.2%。计划到2025年，产业规模达到3,000亿元。

**350**亩以上  
可供用地

**约40万**平方米  
可售（租）办公楼宇  
(截止2023年6月数据)

**47**个  
特色园区

### 空间布局



东虹桥片区  
招商部门联系方式

### 片区优势

**01**

#### 区位优势明显

长宁是虹桥国际开放枢纽上海市域范围内唯一的中心城区，交通便利。

**02**

#### 国际化程度高

长宁拥有百年虹桥机场、百年虹桥路等深厚的开放积淀，是上海改革开放的重要窗口。

**03**

#### 产城融合示范引领

全面推进产城融合发展，打造高品质生活的国际精品城区。

## 西虹桥片区

西虹桥片区以聚焦发展**会展商贸**为主要特色，突出**“科创+商务”**的核心功能定位，放大**北斗导航**和**会展商务**等产业优势，加强高能级商贸主体的对接与引进。



### 产业亮点

#### 会展服务

虹桥国际会展产业园已引进215家会展企业，已形成**场馆方、主办方、配套服务企业**全产业链。

#### 空天信息

中国首批投入运营的**北斗产业园区**，国家火炬特色产业基地，产品覆盖导航卫星、地基增强系统等各个领域。

#### 总部集聚

引进各类总部企业**超过50家**，是长三角总部经济高地，大力引进专业服务功能以及国家级、市级资源平台。

## 招商资源

西虹桥片区招商资源丰富，片区内有充足的商业空间载体。未来，西虹桥片区将依托片区内丰富的商业空间载体积极招引优质企业，继续扩大会展商贸和北斗导航等产业优势。

**2,245 亩**  
可供用地

**304 万**平方米  
可售（租）办公楼宇

**40 个**  
特色园区

## 空间布局



## 片区优势

01

### 服务直达企业

将服务窗口开到楼宇、商圈和会展中心，并向企业提供政府政策菜单式清单。

02

### 招商机制完善

在已成立的北斗产业部基础上，新建专业化招商服务队伍，提高招商服务和水平。

03

### 推广国风文旅

打造以历史文化、江南文化为主题的高品位文化休闲商业区。

## 北虹桥片区

北虹桥片区立足“**开放北虹桥，创新领航地**”发展定位，着力打造成为承载虹桥国际中央商务区主导功能、链接辐射长三角的**创新经济集聚区、中央商务配套区**和**高品质国际化社区**。

**重塑新能源科技中心**

蔚来全球总部 仪菲集团

**惠柏新材料**

凯笛芯 总部

**华住 太太乐**

吉祥智驱 康德莱 医疗器械



### 产业亮点

#### 汽车新势力

**北虹桥新能源与新能源汽车平台**  
实现新能源整车研发设计、关键部件设计制造，进一步延伸和补强新能源和新能源汽车产业发展链条。

#### 生命新科技

**北虹桥高端医疗器械产业平台**  
依托虹桥国际创新医疗器械产业园，集聚龙头医疗器械企业及关联企业，形成生命产业生态圈。

#### 数字新经济

**北虹桥在线新经济平台**  
聚焦全球美妆和线上游戏，搭建互联网消费功能平台，助推本土产品出海，探索跨境发展新机遇。

### 招商资源

北虹桥片区载体资源丰富，通过“**一区、一城、一湾**”即北虹桥城市更新片区、临港嘉定科技城、虹桥新慧总部湾三大重点区域开发，革新发展空间、重塑发展动能，加速推动“三区四新”产业领域招商。

**4,097** 亩以上  
可供用地

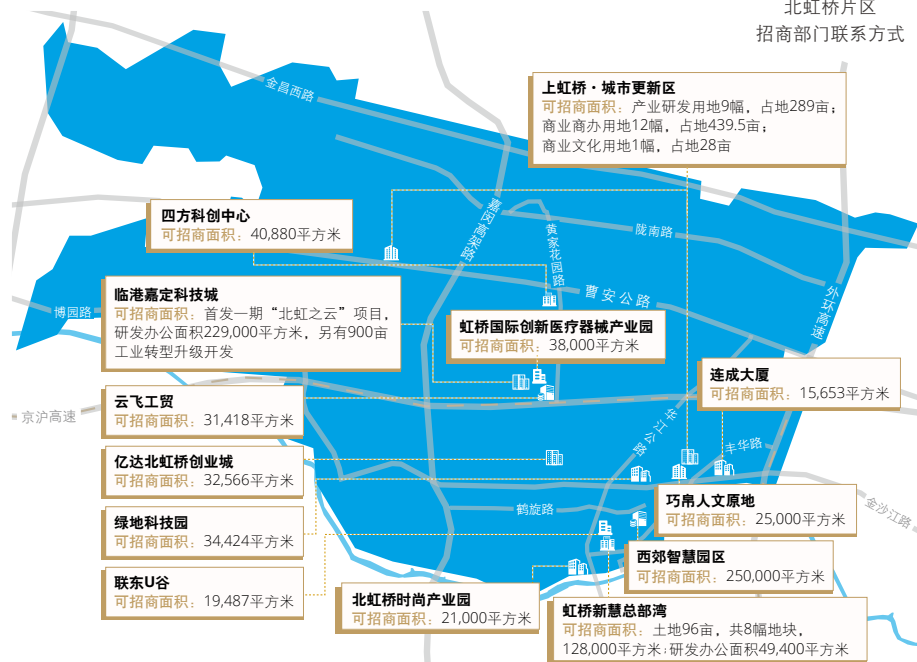
**236** 万平方米  
可售（租）办公楼宇

**5** 个  
特色园区



北虹桥片区招商部门联系方式

### 空间布局



### 片区优势

**01**

#### 综合交通通达高效

三线六站多层次轨道交通达全市，直达虹桥枢纽；高速路网密集内外联动，长三角入沪首站。

**02**

#### 科技人才策源高地

拥有11个国家级科研院所，7个国家级公共服务平台，10万+科研人才，40万+产业人才。

**03**

#### 产业资源多元共生

既有研发总部功能，又有工业生产资源，商业办公，高端住宅，人才公寓，全方位满足企业发展所需。





## 第四章 政策支持

## 虹桥国际中央商务区主要政策文件

以打造国际化中央商务区为目标，虹桥国际中央商务区已形成一套完整的政策体系，结合上海实际，对虹桥国际中央商务区发展的规划、建设、管理、服务和保障等做了明确和规范。

### 《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》

- 中共中央、国务院印发
- 明确打造虹桥国际开放枢纽，**推动建设中央商务区**，增强服务长三角、联通国际的枢纽功能

### 《虹桥国际开放枢纽建设总体方案》

- 国务院批复
- 虹桥国际中央商务区作为虹桥国际开放枢纽的**核心承载区**，承担新的发展重任和使命

2019.12

2021.02

2022.02

2022.10

2023.07

### 多层政策叠加优势

落户在虹桥国际中央商务区的企业，可同时享受国家、上海市级、所在区级的政策，同时还可叠加享受虹桥国际中央商务区的投资政策。

### 《关于支持虹桥国际中央商务区进一步提升能级的若干政策措施》

- 上海市人民政府办公厅印发
- 在**总部经济、会展经济、贸易便利、投资便利、土地要素供给**等方面给予具体支持

### 《上海市促进虹桥国际中央商务区发展条例》

- 上海市人大常委会表决通过
- 开展重点领域开放的先行先试，建立与国际通行规则衔接的制度体系，打造全方位开放的前沿窗口

### 《关于推动虹桥国际开放枢纽进一步提升能级的若干政策措施》

- 国家发展改革委印发
- 围绕“推动虹桥国际开放枢纽进一步提升能级”的发展需要，聚焦**创新、开放、设施**三个“协同”

打造**虹桥国际开放枢纽**。推动虹桥地区高端商务、会展、交通功能深度融合，建设中央商务区国际贸易中心新平台，进一步增强服务长三角、联通国际的枢纽功能。

充分发挥示范区引领带动作用，提升上海虹桥商务区服务功能，引领江苏苏州、浙江嘉兴一体化发展，构建更大范围区域一体的创新链和产业链。

#### 29项政策措施

29项政策措施已全部落地，其中16条政策**仅**在虹桥国际中央商务区内适用，包括4大方面：

- 推动总部经济集聚升级
- 深化服务业领域扩大开放
- 促进金融与贸易深度融合
- 优化区域营商环境

#### 33个功能平台

- 举例：**
- 虹桥国际经济论坛虹桥HUB平行论坛
  - 虹桥国际商务人才港
  - 虹桥进口商品展示交易中心
  - 虹桥海外贸易中心
  - 国家数字服务出口基地
  - 总部集聚高地

#### 4大目标

- 强化“大商务”功能
- 提升“大会展”能级
- 完善“大交通”基础
- 强化要素支撑和政策保障

#### 20项政策赋能

- 举例：**
- 建立跨国公司地区总部项目储备库
  - 打造长三角民营企业总部集聚区
  - 扩大离岸经贸企业“白名单”
  - 加大国际品牌重要展会引进力度
  - 优化S20外环线 and G15沈海高速功能
  - 增加单幅小型商办用地供应
  - 增加保障性租赁住房供应

#### 主要章节

- 区域规划布局
- 国际化商务服务
- 国际贸易中心新平台
- 综合交通枢纽
- 产城融合
- 服务长三角一体化

#### 69项政策举措

- 促进上海虹桥国际中央商务区发展
- 推进虹桥国际开放枢纽建设
- 服务长江三角洲区域一体化发展的国家战略
- 保障更高起点的深化改革和更高层次的对外开放

#### 3个层面

- 强化区域核心功能
- 促进“一核两带”融合发展
- 引领长三角一体化发展

#### 24项政策举措

- 举例：**
- 打造“丝路电商”合作先行区辐射引领区
  - 试点跨国公司本外币一体化资金池
  - 支持国家重点实验室开放合作
  - 优化外国高端人才便利服务



## 特色政策导读——投资促进政策

### 上海市级政策（列举）

- 《上海市外商投资条例》
- 《上海市促进产业高质量发展专项资金管理办法》
- 《上海市提信心扩需求稳增长促发展行动方案》
- 《上海市加大吸引和利用外资若干措施》
- 《上海市鼓励跨国公司设立地区总部的规定》
- 《上海市关于高质量落实〈区域全面经济伙伴关系协定〉(RCEP)的若干措施》

### 全方位覆盖多类型主体

民营企业 and 平台企业，跨国公司地区总部（包括地区总部、总部型机构、事业部总部）、创新型总部，中小微企业，制造业、批发零售业等各行业企业

### 多维度支持促进企业投资

开办资助、办公租赁补贴、营业收入补贴、人才配套补贴、总部能级提升专项发展资金、国际商务往来资金扶持等

### 多角度服务企业发展需求

政企沟通机制，企业“圆桌会议”、“12345”热线、企业服务云、外商投资促进服务平台、商会、协会、进口商品集散地功能性平台、贸易贷款担保、海关税款担保等

### 虹桥国际中央商务区 亮点政策

- 《上海市虹桥商务区专项发展资金管理办法》
- 《关于支持打造虹桥进口商品集散地的政策意见》
- 《上海虹桥国际中央商务区关于支持功能性平台发展的政策意见》
- 《虹桥国际中央商务区关于支持内资总部企业发展的政策意见》
- 《关于支持虹桥国际中央商务区贸易型总部企业发展的若干措施》

### 支持投资类企业

支持符合商务区产业导向的优质内外资投资类企业注册。

### 支持现代服务业发展

针对符合要求的现代服务业企业，给予企业开办资助（最高可达1,000万元）和租购补贴（最高400万元）。

### 进口商品集散地

对于符合条件的进口商品集散功能性平台运营方，每年给予最高7,000万元支持；对符合要求的平台入驻企业给予最高150万装修补贴；鼓励贸易形态创新、举办进口贸易高端商业活动等。

### 功能性平台

对符合条件的平台运营方及入驻企业、机构提供租金补贴及最高150万元的一次性开办资助；向境内外贸易机构和组织提供最高200万元专项补贴。

## 特色政策导读——金融支持政策

### 上海市级政策（列举）

- 《上海市贯彻落实国家进一步扩大开放重大举措加快建立开放型经济新体制行动方案》
- 《上海国际金融中心建设“十四五”规划》
- 《关于进一步加快上海国际金融中心和金融支持长三角一体化发展的意见》
- 《上海市加大吸引和利用外资若干措施》

### 支持资金往来便利

支持跨国公司开展跨境资金集中运营管理，优化跨境贸易人民币结算环境等

### 扩大金融开放力度

提高跨境贸易便利化水平，发挥进口展会平台减免税作用，支持跨境发债和跨境融资等

### 鼓励服务实体经济

降低实体经济融资成本，引导金融机构加大对民营外贸企业的支持力度，鼓励金融机构为外贸企业提供汇率风险管理服务等

### 虹桥国际中央商务区 亮点政策

- 《关于支持虹桥商务区企业开立自由贸易账户有关事项的通知》
- 《关于支持虹桥国际中央商务区进一步提升能级的若干政策措施》
- 《关于推动虹桥国际开放枢纽进一步提升能级的若干政策措施》

### “贴现通”试点

虹桥国际中央商务区率先推广应收账款票据化、积极试点“贴现通”业务，支持区内银行向贴现主体提供信息登记、撮合交易、清算结算等线上化贴现服务功能。

### 支持跨境发债

虹桥国际中央商务区鼓励金融机构在依法合规、风险可控、商业可持续的前提下为区内企业和非居民提供跨境发债、跨境投资并购等服务，支持开展人民币跨境贸易融资和再融资业务。

### 自由贸易账户

支持区内贸易真实且信誉度高的企业通过自由贸易账户开展新型国际贸易。支持符合条件的企业积极开展离岸经贸业务，进一步扩大离岸贸易企业“白名单”。

### 本外币一体化资金池

允许虹桥国际中央商务区的跨国公司主办企业在一定额度内购汇并在境内办理境外成员企业本外币境外集中收付业务，赋予跨国企业更多资金汇兑自主权。



## 特色政策导读——人才支持政策

### 上海市级政策（列举）

- 《上海市**重点产业领域人才专项奖励实施办法**》
- 《关于新时代上海实施**人才引领发展战略**的若干意见》
- 《关于持续完善**外国人来华工作许可“不见面”审批**（4.0版）大力吸引外国人才等有关事项的通知》

### 建设人才发展平台载体

创新研发平台、创业孵化平台、校企协同合作平台、各类赛事品牌、人才社区等

### 专项人才引聚培育

顶尖人才、高层次人才、外籍人才、海归人才、留学回国人员、青年科创人才、毕业生、技能人才等

### 便利化人才服务

签证、工作、居留、落户，及住房、教育、医疗等

### 虹桥国际中央商务区 亮点政策

- 《长三角入驻虹桥商务区功能性平台企业**外籍人才在沪办理工作许可**的办事指南》
- 《关于支持虹桥商务区**外国人才引进**的通知》
- 《虹桥国际中央商务区关于**支持内资总部企业发展**的政策意见》

### APEC商旅卡

持有APEC卡的商务人员可拥有多边长期签证和快速通关礼遇。虹桥国际中央商务区设有“APEC商务旅行卡虹桥商务区受理点”，助力虹桥国际中央商务区企业进一步拓展国际市场，维护多元稳定的经贸关系。

### 外籍执业便利

虹桥国际中央商务区争取国际人才管理制度改革试点，为境外高层次医学人才和专业服务人才来华执业及学术交流合作提供签证、停留居留、永久居留等便利。

### 外籍学校全国招生

虹桥国际中央商务区积极推动设立双语学校，鼓励区内国际学校转型成为招收面向全国的外籍人员子女学校，同时提升本地学校国际部和公办学校的涉外服务能力，多层次满足外籍高端人才子女的入学需求。

## 特色政策导读——科创支持政策

### 上海市级政策（列举）

- 《上海市**推进科技创新中心建设条例**》
- 《关于加快**建设具有全球影响力的科技创新中心**的意见》
- 《关于加快**推动基础研究高质量发展**的若干意见》
- 《上海市**鼓励设立和发展外资研发中心**的规定》
- 《上海市**企业技术中心管理办法**》

### 加强基础研究

通过布局重点学科领域、企业高校科研、科研基础支撑条件、优化基础研究支持体系等

### 集聚科研人才

多层次科技人才培养体系，基础研究后备人才队伍建设，科研人才安居保障，建立健全人才流动机制等

### 促进国际国内合作

参与国际科学研究、区域科技产业联动、科技企业互动、科技资源流动，“科技总部”与“科研基地”协同发展、科技研发与成果转化衔接、科研平台与科技企业联动发展等

### 鼓励研发总部或平台

支持跨国公司、国内企业、科研院所、高校等在虹桥国际中央商务区设立符合产业发展导向的研发中心。支持中央企业在虹桥国际中央商务区设立总部或者功能性总部、研发类平台和创新联合体。

### 长三角投资基金

按市场化方式设立服务长三角一体化发展的投资基金，主要用于虹桥国际开放枢纽的重大基础设施建设、科技创新产业平台发展、公共服务信息系统集成等投入。

### 高新技术企业区域内互认

在虹桥国际开放枢纽区域内，国家高新技术企业可以实现区域互认，从而实现自由流动。

### 虹桥国际中央商务区 亮点政策

- 《虹桥商务区**产业发展重点支持目录**》
- 《关于推动虹桥国际开放枢纽**进一步提升能级**的若干政策措施》

## 企业经营服务指引

针对企业在生产经营全生命周期的各类需求，虹桥国际中央商务区已出台一系列便利措施提升政务服务效能、优化企业办事效率。



## 第五章 投资服务

## 企业咨询渠道指引

虹桥国际中央商务区通过多个咨询渠道向区内企业提供实时沟通服务，在帮助区内企业抢抓发展机遇、为企业全生命成长周期赋能的同时，提升企业参与国际间合作与竞争的能力。

### 企业服务

#### 上海市企业服务云

- 整合各类政策服务资源
- 定期汇聚国家及市级政府部门最新政策信息

#### 长三角民营企业总部服务中心

- “四个一”的服务机制：**提供一份总部服务清单、搭建一个微信服务平台、建立一套服务专员机制、编制一本总部服务刊物等
- “四个全”的服务方式：**为民营企业总部提供“全方位、全天候、全领域、全媒体”的综合服务

### 国际交流合作

#### RCEP 企业服务咨询站

- 一站式信息服务：**提供关税优惠、原产地规则、海关程序与贸易便利化、自然人移动等信息
  - 专业服务对接：**涵盖RCEP国际通行规则、国外市场规则、涉外法律环境等
- 服务热线：021-6315 0110**

### 知识产权保护

#### 虹桥国际中央商务区知识产权保护中心

- 线上知识产权检察服务平台
- 线下接待、定期上门

#### 虹桥国际中央商务区企业服务中心

以“线上线下一体化”为特色，为企业提供“一站式”服务：

- 无差别综合服务窗口：**涵盖社会保险、工商注册、税务等
  - 政务服务“云窗口”**实现企业异地办事
  - 外资企业签证办理专区**
  - 知识产权保护服务窗口**
  - 企业融资担保服务基地**
- 服务热线：021-3358 8990**

#### 虹桥国际中央商务区外商投资企业联谊会

- 为外商投资企业提供更多与管委会等政府部门的交流渠道
- 为政府部门了解外商投资企业的诉求提供常态化机制

## 全方位配套服务

虹桥国际中央商务区已初步健全了医疗、教育、居住等生活配套功能，并将推进基础设施建设，为虹桥国际中央商务区各类人才提供更加完善的人才配套服务和生活环境。

### 高水平医疗资源

处长三角城市轴的关键节点，虹桥国际中央商务区集聚优质的医疗资源，向虹桥国际中央商务区居民乃至长三角城市的居民提供多元化、高品质的医疗健康服务。



#### 新虹桥国际医学中心医疗服务体系

(位于虹桥国际中央商务区核心区内)

**1** 个医技共享服务平台 + **2** 家国际综合医院 + **10** 家高端专科医院 + **X** 家综合或专科门诊部

新虹桥国际医学中心持续引入**高品质医院项目**，为居民提供便捷优质的医疗资源，如：

- ☆ 华山医院(虹桥院区)
- ☆ 上海百汇医院
- ☆ 上海泰和诚肿瘤医院
- ☆ 上海绿叶利兰医院
- ☆ 上海慈弘妇产科医院
- ☆ 上海星晨儿童医院
- ☆ 上海览海康复医院
- ☆ 上海览海西南骨科医院等



虹桥国际中央商务区一直高质高效地推进重点医疗产业项目建设，计划在未来引入更多高端的研究型、制造型等多元化医疗项目。





## 全方位配套服务（续）

### 国际化教育资源

虹桥国际中央商务区提供高品质国际教育资源，规划覆盖幼、小、初、高全年龄段教育资源，通过加大高品质国际教育资源供给，助力推进海外人才高地建设。



区域内符合条件的外籍人员子女学校可自主面向全国招生。

集聚上海市众多优质  
国际学校



### 区域内优质教育资源（不完全罗列）

- ☆ 伊顿上海国际学前教育中心
- ☆ 上海诺德安达双语学校
- ☆ 上海青浦世界外国语学校
- ☆ 上海外国语大学闵行外国语中学
- ☆ 上海西华国际学校等

### 保障性住房体系

面向区域内各层级人才，虹桥国际中央商务区提供多元化住房保障，实现多主体供给、多渠道保障。

#### | 公租房项目

- 虹桥乐贤居人才公寓（乐贤居一期）
- 恒基旭辉人才公寓等

#### | 保障性租赁住房项目

- 虹桥乐贤居城家公寓（乐贤居二期）
- 城方社区虹桥璟智公寓
- 合威公寓

#### | 其他市场化房源

- CO2I可遇
- 万科天空之城@HOME
- 中核科创园和寓公寓

### 区域内外籍人员子女学校名单（不完全罗列）

- ☆ 上海美国外籍人员子女学校（浦西校区）
- ☆ 上海英国外籍人员子女学校（浦西校区）
- ☆ 上海新加坡外籍人员子女学校
- ☆ 上海法国外籍人员子女学校
- ☆ 上海韩国外籍人员子女学校等



## 重大活动一览

### 虹桥 HUB 大会

2021年，国家商务部和上海市人民政府首次共同主办虹桥国际开放枢纽建设与区域协同发展分论坛（简称：HUB大会），由上海虹桥国际中央商务区管委会承办，截至2023年已经成功举办3届。HUB大会集聚众多国际组织代表、知名国内外专家学者、企业家，共同探讨虹桥国际开放枢纽和商务区的发展。

#### 2021年——虹桥国际开放枢纽建设与区域协同发展分论坛

- 主题：“**虹图大展，桥连世界**”
- 国际组织负责人、诺奖获得者、国家区域发展战略专家、国内外知名智库专家和企业代表参会；
- 新开发银行行长马可，中国银行副董事长、行长刘金作主题发言。

“作为一个完全由新兴经济体资助发起的多边开发银行（MDB），我们期待能够成为国际合作的平台，以期虹桥国际开放枢纽的全球发展贡献力量。”

——新开发银行行长马可于  
2021年虹桥HUB大会中主题发言

#### 2022年——虹桥国际开放枢纽建设论坛暨2022年虹桥 HUB大会

- 主题：“**开放享未来**”
- 邀请包括诺贝尔经济学奖获得者在内的全球顶尖学者、全球产业翘楚集中研讨；
- 2011年诺贝尔经济学奖获得者托马斯·萨金特作为演讲嘉宾进行分享。

“枢纽就是人们彼此互动交流的地方，人们在此友好竞争、交流思想、争论探讨，并在此基础上创造出新的思想。而开放和枢纽密切相关，二者相互促进。”

——2011年诺贝尔经济学奖获得者  
托马斯·萨金特于2022年虹桥HUB大会演讲

#### 2023年——虹桥国际开放枢纽建设分论坛暨2023年虹桥HUB大会

- 主题：“**深化区域协同创新，赋能虹桥国际开放枢纽高质量发展**”
- 汇聚诺贝尔经济学奖得主在内的顶尖专家学者、业界领军企业家等；
- 亚洲基础设施投资银行行长兼董事会主席金立群做专题演讲。

“鉴于虹桥正在成为连接长三角与上海，乃至全球市场的重要桥梁，精心规划的基础设施将持续促进区域物理空间到虚拟空间的链接，从而推动从经济、贸易，到文化的交流和发展。”

——亚洲基础设施投资银行行长兼  
董事会主席金立群于2023年虹桥HUB大会作  
专题讲话




## 重大活动一览（续）

### “潮涌浦江·投资虹桥”



“潮涌浦江·投资虹桥”活动暨“2023虹桥国际中央商务区投资促进大会”是虹桥国际中央商务区在2023年的重点系列活动，通过项目发布、揭牌、签约和内资企业总部授牌等形式，向海内外投资者发出盛情邀请，共享“大虹桥”发展机遇。

#### 大会成果：

##### 2023年5月大会：

-  · 虹桥国际经济组织集聚区揭牌
-  · 8个重点产业项目签约
-  · 7家企业被认定为虹桥国际中央商务区内资企业总部

##### 2023年10月大会：

-  · 8个项目签约，投资总计105亿元
-  · 同年1-9月份已累计引进投资项目299个，总投资额1,488.03亿元



## 投促机构联系指引

为进一步深入推进虹桥国际中央商务区投资促进工作，商务区管委会构建商务区内、长三角区域、全国乃至海外的投资促进工作网络体系。



#### 上海虹桥国际中央商务区管理委员会投资促进处

地址：上海市闵行区申贵路719号  
 投资咨询：021-3473 8030、  
 021-3473 3930

上海虹桥国际中央商务区管理委员会投资促进处是管委会负责投资促进、总部经济等的部门：

- 统筹商务区投资促进工作，制定投资促进年度工作计划并组织实施；
- 研究制定商务区投资促进相关政策，围绕总部经济、重点项目做好政策聚焦；
- 统筹组织各类投资促进活动，宣传商务区投资发展环境。



管委会、地产虹桥、四区政府携手国际商务伙伴，打造了更具活力和开放度的“1+1+4+X”区域一体化投资促进新模式。

## 编后絮语

《上海虹桥国际中央商务区投资指南》由虹桥国际中央商务区管委会发布，旨在综合性地展现商务区的战略定位、发展优势及投资机遇，为投资者在商务区投资和经营活动提供决策参考。

为方便境内外投资者阅读，《上海虹桥国际中央商务区投资指南》以中英文双语形式分册发布，全书开篇从宏观视角带大家走进商务区，并从产业合作、投资空间、投资政策、投资服务等角度刻画商务区的整体投资环境，提供全方位的信息指南。

《投资指南》的编写过程中，得到了虹桥国际中央商务区各相关职能部门的大力支持。在此，对各相关部门在数据提供、资料收集方面所做的努力和贡献表示感谢。

同时，我们也要感谢**德勤中国**（简称“德勤”），作为《投资指南》的独家撰写方，德勤搭建了实用化的大纲框架，以专业的研究方法、客观翔实的分析，呈现出这本集实用与科学为一体的《投资指南》。结合投资者的视角，德勤对文本呈现、视觉效果做了全面优化，使得内容更清晰、版面更美观、可读性与专业性都得到显著增强。

