

长宁区副区长路万青 到程家桥街道走访调研



近日,长宁区副区长路万青带队到程家桥街道走访调研,区人社局副局长赵云参加。虹桥机场集团及程家桥街道相关领导陪同调研。路万青副区长在“虹桥源”参观“百年门户世界枢纽”主题展览,了解上海机场百年建设发展道路历程。

在程家桥街道城市运行管理中心,路万青副区长实地查看中心运行机制,了解城运中心建筑垃圾不落地收运宝模块、城区之眼单兵系统、市容数字化管理平台应用等功能

模块建设。

在座谈中,街道党工委书记傅蕾介绍了程家桥街道区域特点、特色工作以及重点工作推进情况。

路万青副区长对程家桥街道立足区位优势、抢抓发展机遇的昂扬态度和扎实举措表示肯定,并强调要秉持稳中求进基调,充分发挥程家桥位于长宁西大门的资源禀赋特色,承接虹桥国际开放枢纽发展机遇,统筹区域发展各项工作协同推进。

优宝来立足大虹桥 致力成为母婴出行服务行业开创者

记者 吴赛华

虹桥国际中央商务区凭借“大交通”“大会展”“大商务”优势,成为各类产业发展的沃土。商务区将支持“四高五新”产业重点领域发展,包括高端化服务经济。在商务区长宁片区程家桥街道,有一家专门为母婴出行提供服务的企业,它是全国首家拥有上海市交通委批准的特殊车辆运营资质的企业,它为日常尤其是疫情期间母婴的出行提供了安全、便捷、可靠的专车服务,它就是成立于2020年的上海优宝来汽车租赁有限公司。

谈及成立优宝来的初衷,拥有20年汽车租赁行业从业经历的公司总经理殷一岚告诉记者,这和2019年底突如其来的疫情有关。在服务过程中殷一岚发现,普通车辆对母婴群体来说并不合适,尤其是怀孕月份较大的孕妇,坐车及上下车十分不便,特别在疫情期,母婴去医院检查等出行更加不方便和不安,开展母婴专车业务的想法由此产生。经过市场反复调研,上海优宝来于2020年5月呱呱坠地,结合国家优生优育政策和“健康中国”战略,填补母婴健康出行守护中心的市场空白。

目前,优宝来有专门定制的车辆,奔驰和大众两种,司机全部是10年以上专职驾龄。车厢内恒温20-26℃,车辆的座椅既能调节角度,也能调节温度,全车配有专业防紫外线窗帘,还提供呕吐袋、尿布、婴儿湿巾等母婴用品。为配合好疫情防控,车辆进行一车一消杀,车内同时配有酒精、口罩、体温枪等防疫物品和急救包。“车里的灯光也可以调节,像新生儿的灯光,比较适合3瓦的灯光。”殷一岚补充道,“我们提供五星礼宾式服务,从进门接送,缩短孕妇、宝宝步行距离,还可提供一对一陪护服务。”

成立近两年,优宝来服务了上千个母婴家庭,目前已与上海长宁区妇幼保健院等多家妇幼保健机构建立了联系。殷一岚直言,“除了做母婴专车,企业的员工配套出行服务也在我们的计划中。”

谈及未来公司规划,殷一岚表示,优宝来将立足大虹桥,依托虹桥的区位优势,交通优势,在优质营商环境的浸润下,做好服务,打响品牌,把上海作为“首个发车点”的同时,拓展长三角业务,助推上海乃至长三角一体化高质量发展,树立行业新标杆,用实际行动履行母婴出行和健康守护的使命和职责。



盒马 X 会员店等多家主力品牌入驻 大虹桥这个新地标计划今年5月开业

记者 吴赛华

《虹桥国际开放枢纽中央商务区“十四五”规划》明确,打造国际化购物消费新地标,加快高端商贸综合体项目建设,完善零售业态布局,打造新一代高品质消费商圈。依托核心商业街区,吸引知名品牌旗舰店、体验店、集成店、概念店以及快闪店等入驻。

近日,“潮由新生·引力无界”东虹桥中心主力品牌签约仪式举行,长宁首家大型会员超市盒马 X 会员店、景·忆川·醉辉皇、蓝时潜水 LASDIVING 等主力品牌签约入驻。

据了解,地处虹桥国际中央商务区长宁片区的东虹桥中心项目由央企集团招商蛇口和东航投资共同合作运营,位于东乐路西侧,空港八路南侧,距离虹桥机场 T1 航站楼直线距离约 680 米,距延安高架约 1.2 公里,贯通上海东西交通动脉,串联起西郊、吴中路、七宝、古北、徐家汇等多个知名商圈,是目前商务区内最靠近市中心的首发项目。项目于 2018 年 9 月开工建设,2021 年 12 月完成竣工备案。总建筑面积 17 万平方米,包括约 7 万平方米的 4 栋高品质写字楼,及地面 3 层、地下 2 层的约 3 万平方米活力精品商业空间。

此次入驻东虹桥中心 B1 和 B2 层的盒马 X 会员店,面积近 1.6 万平方米,它不仅是盒马 X 会员店长宁区首店,也是长宁首家大型会员超市。盒马 X 会员店全国商品采购管理总经理孙硕表示,除了大家熟悉的生鲜、烘焙、食品区域外,东虹桥店还囊括了跨境 GO、盒补补、运动养老、家居、洗护、睡眠中心、美容护肤、孕婴童、X 鲜花坊、宠物服务等。其中,盒马跨境 GO 也是首次落地长宁。

此外,贯通东虹桥中心 6 号楼 B2、B1、L1 三个楼层的 LAS 蓝时潜水中心,将打造上海首家阶梯式 10 米深水池。这些主力品牌的确定以及麦当劳、奈雪的茶、逸刻等品质餐饮、咖啡轻餐、生活零售等



多业态品牌组合的完善,不仅可以满足家庭聚会、潮流体验,还能充分满足商务宴请、企业办公等多方位的需求,为东虹桥中心打开一个全新的消费和体验空间。

仪式上,长宁区副区长翁华建表示,东虹桥中心拥有虹桥国际中央商务区和长宁区政府的双重规划优势叠加,区相关部门将继续加强在开放发展和打造现代产业体系两个关键领域上攻坚突破,给予企业高度支持。希望未来东虹桥中心能够凭借自身优势,扩大招商引资,形成产业集聚高地,推动区域的交通等配套升级,展现强大的领军作用和发展后劲。

东航投资上海区域公司总经理孙瑞麟表示,东航投资将和招商蛇口协力奋进,与商务区管委会、长宁区政府一起,为片区航空上下游产业发展和集

聚做好空间载体的构建工作,打造一个更加个性化、充满乐趣和更具商务潜力的综合性片区。招商蛇口华东区域总经理、华东区域资管公司董事长钱建国对东虹桥中心的区位优势和发展前景表达了充分的信心,并表示东虹桥中心亮相后将助力推动片区商务功能全面升级。

据悉,依托虹桥国际中央商务区和长宁区的产业引导政策以及空港经济的集聚优势,东虹桥中心 4 栋办公楼的定位是“依托空港经济的企业总部办公园区”,计划引入航空基础服务总部,同时积极拓展航空衍生产业,包含招商蛇口上海公司及华东资管公司、东航金控、邮美航空等总部级企业,为区域经济高质量发展增添新的增长点,助力商务区构筑总部经济集聚发展新高地。

程家桥街道这条路 荣获上海市户外招牌特色道路称号

近日,长宁区举行宣传贯彻《上海市户外招牌设置管理办法》施行一周年暨“人民城市·美丽长宁”市容环境观察点制度发布仪式。发布仪式上,区领导为创建市级招牌特色路段获评街道以及特色招牌获评商家代表授牌颁奖,程家桥路(虹桥路-延安西路)喜获 2020 年上海市招牌特色道路荣誉称号,程家桥街道辖区商户陶小串烧烤荣获 2022 年



“花样招牌评选”优秀奖。

程家桥路(虹桥路-延安西路)共有商铺 67 家,程家桥街道坚持“党建引领、政府引导、事务共商、社区共建”的工作方法,在各部门通力协作下,以空间“微改造”,推动治理“再深入”,实现街区“再青春”。

排查安全隐患 量身定制美化

街道成立专项工作组,多方合力共同推进店招店牌拆除、复建、美化工作。通过对沿街商铺发放专项整治告知书,督促商家对自家店招店牌进行自查、检测和隐患排查。同时,街道以“共同营造优美商业环境”为切入点,依托门牌自律小组的沟通平台,引导商户在充分共商、共识中形成共识。过程中,街道邀请了第三方专业设计公司,拟定设计方案供商户挑选,把控每家店招设置位置、尺寸、材质和颜色,确定方案后再由商家自行出资恢复店招,并为商家提供全程服务,解决他们“不知怎么做、如何做,担心做了再被拆”等问题。

优化业态升级 打造特色门楣

街道以店招店牌整治为契机,通过街区小微更

新、店铺业态调整,不断优化商业道路整体环境,结合部分商铺合同到期,结合周边居民需求和街区业态整体布局,推荐优质商户签约入驻。

程家桥路原有店招店牌大多安装在门楣上,在经过整治拆除后,门楣光秃裸露严重影响了整条道路的环境面貌。沿街商户通过自行协商,主动将门楣区域提供给街道统一设计美化,街道聘请专业设计队伍,对门楣做了延伸设计(彩绘设置),将绿色环保的文化理念融入其中。

落实长效管理 提升市容环境

结合店招店牌整治,街道充分利用“一店一档”平台将商家店招店牌设置的相关信息全部纳入在案,做到工作底数清、管理无死角,动态监管有理有据。

向新建商家发放《户外招牌规范设置宣传手册》,指导商家完成店招店牌申报许可、小建筑小装潢备案等流程,同时引导商家签署《承诺书》,自觉履行安全防范、日常保洁、门牌自律等义务,街道牵头联手相关职能部门,定期走访沿街门牌单位,对违规行为予以整治,确保街面市容环境不断得到提升。